



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-250/2021-45

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640, dana 14. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2, OIB: 66431634640, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – stečajni upravitelj je 9. veljače 2021. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DOBAR DOM - ADRI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Corrado Illijasich 21/2 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj utvrdio je da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označenoj kao k.č.br. 1754/4 pašnjak, površine 772 m² upisana u z.k.ul. 3489 k.o. 324671 Marčelji.

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba. Uz prijedlog, stečajni upravitelj priložio je izvadak iz zemljišne knjige, kao dokaz o tome da predmetna nekretnina čini stečajnu masu iza dužnika.

2. Budući su ispunjene pretpostavke za nastavak postupka radi naknadne diobe, sud je temeljem čl. 289. st. 1. SZ-a rješenjem od 15. ožujka 2021. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika.

3. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 13. listopada 2022. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine označene kao k.č.br. 1754/4, pašnjak površine 772 m², upisana u z.k.ul. 3489 k.o. Marčelji temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom od 30. prosinca 2021. godine utvrđeni su način u uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 63.000,00 kn.

Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine u visini od 47.250,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmete razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 15.377,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, P. Svačića 1b, u iznosu od 31.873,00 kn. Naime, razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. Luksemburg je svoja potraživanja koje je stekao od Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a koja su osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini (Z-13395/08) temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 4. travnja 2019. godine ustupio trgovačkom društvu EURO – STAN d.o.o. Slavonski Brod, P. Svačića 1b.

4. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 28. listopada 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 27. listopada 2022. godine. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

5. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je vratiti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. prosinca 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb316-55b2b**

Kontrolni broj: **01569-f5ada-165ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.